

## **Приједлог одлуке:**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13,106/15,3/16 и 84/19),члана 17.и 36.Статута ГрадаТребиња („Службени гласник града Требиња“ број 2/13, 5/14,6/15,3/16 и 6/17) Скупштина града Требиња на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2026. године **донијела је**

### **О Д Л У К У** **о приступању измјени дијела регулационог плана** **„Блаце-Абазовина“(сјевер)**

#### **I**

Приступа се измјени дијела регулационог плана **„Блаце-Абазовина“** (у даљем тексту План).

#### **II**

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела , који је њен саставни дио.

#### **III**

Границе подручја на које се односи измјена дијела Плана су границе означене на графичком прилогу.  
Површина обухвата Плана је цца 1,28 ha. .

#### **IV**

План се доноси за временски период од 10 година.

#### **V**

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

#### **VI**

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана доношења ове Одлуке.

#### **VII**

- 1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
- 2)Текстуални дио регулационог плана по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:  
-намјена површина

- подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу
- избор врста ,односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
- одређивање грађевинских линија ,
- приједлог за измјену ,односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
- одређивање граничних параметара за кориштење,односно рационално кориштење земљишта (коэффициент изграђености и коэффициент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела наслијеђених фондова за замјену, доградњу, надоградњу и друго са образложењем,
- обезбјеђење јавног и општег интереса у функционисању простора: саобраћајних површина, зелених и рекреативних површина, објекти пејзажне архитектуре, простора за развој привреде и услуга, за развој објеката непривреде односно јавних служби и друго,
- услови за опремање свим врстама техничке и комуналне инфраструктуре са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова,
- формирање урбанистичко-техничких услова за изградњу, доградњу или надоградњу објеката према типовима парцелације, регулације и параметара за кориштење земљишта .
- услови за заштиту, очување, уређење и активирање природних ресурса,
- природни услови за грађење (рељеф, хидрографија, геологија, хидрогеологија, инжињерска геологија, сеизмичност, клима и друго),
- услови за очување заштиту и презентацију наслеђа културе, природе и заштиту животне средине,
- услови за заштиту људи и добара у случају елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- мјере енергетске ефикасности,
- услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима,
- одређивање зона, дијелова зона, групе локација или појединачних линија за које је потребно радити урбанистички пројекат, односно расписати конкурс за израду тог пројекта,
- економска валоризација плана и
- друго што проистиче из карактера задатог подручја, односно његове изграђености.

Графички дио регулационог плана чине све карте стања и карте планираног рјешења прописане правилником из члана 27.став 5.тачка а) Закона.

## VIII

- 1)Носилац израде Плана ће носиоцу припреме Плана предати овјерен преднацрт Плана.
- 2)Носилац припреме Плана ће размотрити преднацрт на стручној расправи.
- 3)Носилац израде Плана ће размотрити примједбе, мишљење и сугестије на преднацрт и прихваћена рјешења ће уградити у нацрт Плана.
- 4)Носилац припреме Плана утврдиће нацрт Плана, мјесто, вријеме и начин излагања нацрта Плана на јавни увид.
- 5)Јавни увид ће трајати 30 дана. О мјесту, времену и начину излагања нацрта Плана јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси План ће се обавијестити огласом.
- 6)Нацрт Плана ставиће се на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење, МЗ и просторијама носиоца израде Плана.

7) Носилац израде Плана ће размотрити све примједбе, приједлоге и мишљења достављена у току јавног увида и о њима заузети и образложити свој став и тај став у писаној форми доставити носиоцу припреме Плана и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

8) Став носиоца израде Плана према примједбама, приједлозима и мишљенима разматра се на јавној расправи у року од 30 дана од дана затварања јавног увида. Позив за јавну расправу ће се јавно објавити у најмање једном дневном листу доступном на територији РС. Уколико би се приједлог Плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликовао од нацрта документа, носилац припреме ће поново организовати јавни увид који се може спроводити највише два пута.

## **IX**

1) Носилац припреме Плана по одржаној јавној расправи утврдиће приједлог Плана у складу са закључцима са расправе, најдуже у року од 60 дана.

2) Скупштина града Требиња дужна је да одлучи о приједлогу Плана у року од 60 дана од дана утврђивања приједлога.

## **X**

Средства потребна за покривање материјалних трошкова за израду Плана обезбједиће град Требиње .

## **XI**

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење, а носиоца израде Плана одредиће град Требиње у складу са Законом.

## **XII**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Требиња“.

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК  
Здравко Бутулија

## Образложење:

### ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16 и 84/19) и члана 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник града Требиња“ број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17)

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ:

Разлог за измјену дијела Регулационог плана „Блаце-Абазовина“ („Службени гласник општине Требиње“ број 2/11, и „Службени гласник града Требиња“ број 4/20 и 9/24 ) је планирање дијела кружне раскрснице чији се већи дио налази у обухвату РП Градина измјене и допуне -сјевер) и комплементарних садржаја у складу са УП „Требиње“

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА:

Тачке од I до XI се односе на садржај Одлуке о приступању изради или измјени регулационог плана. Тачком XII прописује се ступање на снагу ове Одлуке

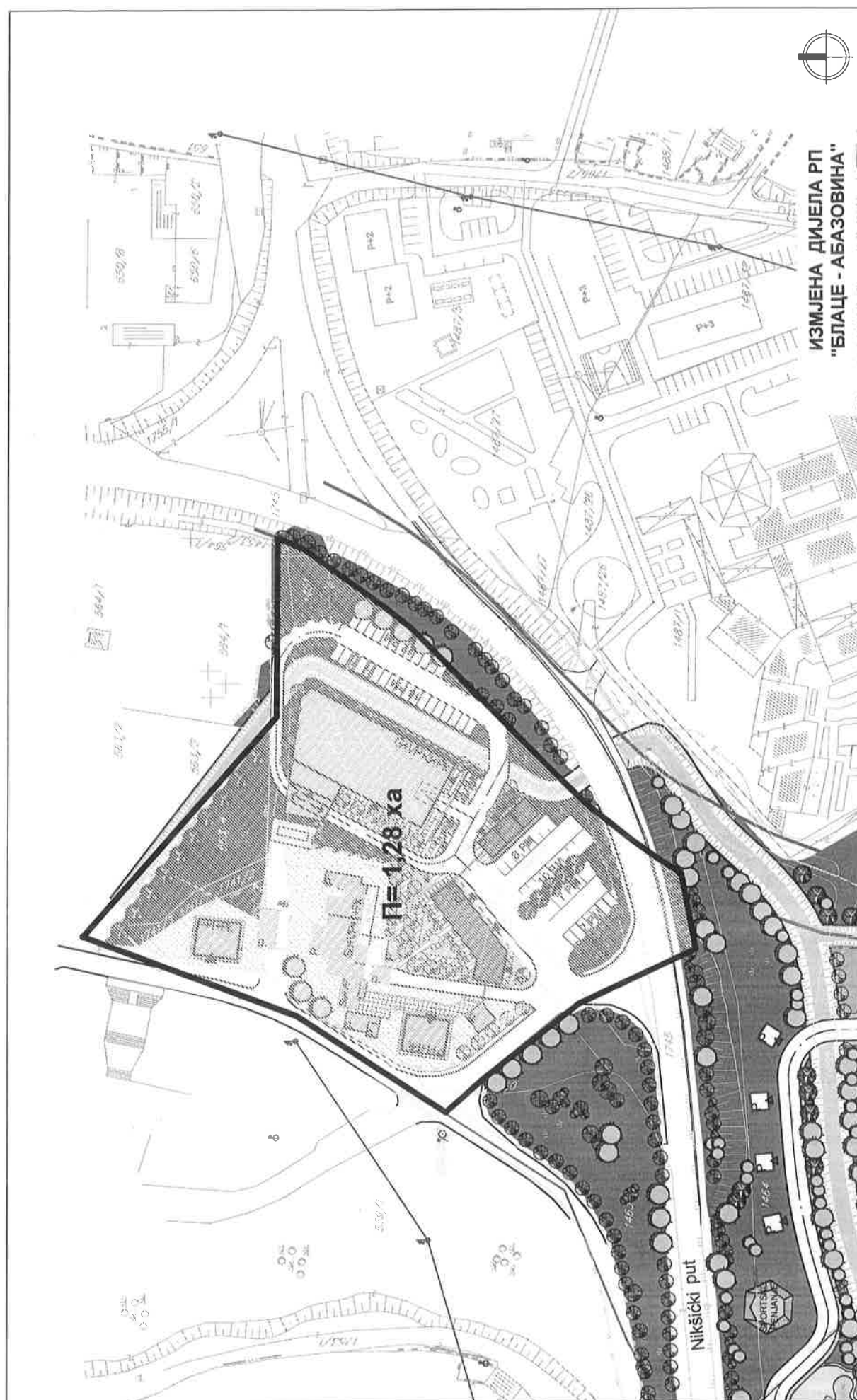
Обрађивач:

Одјељење за просторно уређење



Предлагач:

Градonaчелник



ИЗМЈЕНА ДИЈЕЛА РП  
"БЛАЦЕ - АБАЗОВИНА"

